

ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

Polica št.: P550.829

Stran: 1

Ljubljana, 24.09.2018

Zavarovalec:

NEPREMIČNINE PLUS d.o.o.
Bežigrad 15
1000 LJUBLJANA

Zavarovalna doba

Začetek: 20.09.2018 ob 0.00, potek: 01.01.2019 ob 0.00 z avtomatičnim podaljšanjem

Zavarovalni kraj

Evropa v geografskem smislu

Zavarovanje odgovornosti

Zavarovano je:

Poklicna odgovornost iz naslova posredovanja pri prodaji nepremičnin.

EUR 175.000,00 zavarovalna vsota po škodnem dogodku in v dvakratnem letnem agregatu.

Razširitve kritij:

- Vključena splošna civilna odgovornost iz dejavnosti po pogojih SPZO (HV5)
- V zavarovanje je vključeno retroaktivno kritje za 1 leto, to pomeni, da zavarovanje velja tudi za kršitve (strokovne napake), ki izhajajo oziroma so bile storjene največ eno leto pred začetkom veljavnosti zavarovanja, razen če je to drugače določeno v polici.
- V zavarovanje je vključeno zavarovalno kritje za stroške ponovne izdelave dokumentov.

Zavarovanje je sklenjeno za 7 nepremičninskih posrednikov.

Odbitna franšiza:

EUR 10.000,00 po škodnem dogodku.

Obračun premije:

Premija se obračuna od predvidenega prometa zavarovanca in premijski stopnji.

| Postavka | Promet | Valuta | Premija |
|---|----------------------|--------|----------|
| Bruto letna premija na podlagi letnega prometa v višini | 250.000,00 EUR znaša | EUR | 1.344,04 |
| Davek od zavarovalnih poslov v višini 8,5% | | EUR | 114,24 |

Premija se plačuje po fakturi. Premija bo plačana v kvartalnih obrokih.

Prikazana premija je bruto premija z vsemi predpisanimi davki in prispevki ter je za 1 letno trajanje zavarovanja. V primeru, da je obdobje zavarovanja krajše ali daljše od 1 leta se obračunana premija sorazmerno (pro rata temporis) zmanjša ali poveča za čas, ki je krajši ali čas, ki je daljši od enega leta.

ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

Polica št.: P550.829

Stran: 2

Ljubljana, 24.09.2018

Posebni dogovori in klavzule:

Klavzula za zavarovanje nepremičninskega posredovanja

1. Z delnim odstopanjem od 1.4. točke 4. člena VH5 (AVBV) je zavarovano:
 - 1.1. pri posredovanju nepremičnin
posredovanje pravnih poslov (npr. kupnih, menjalnih in zakupnih pogodb) v zvezi z nepremičninami ali deleži pri nepremičninah (vključno s pridobitvijo stanovanjske lastnine);
 - 1.2. pri posredovanju hipotek
posredovanju hipotekarnih posojil;
 - 1.3. pri posredovanju stanovanj (poslovnih prostorov)
posredovanje pravnih poslov (npr. najemnih pogodb, tudi v zvezi z menjavo stanovanj) v zvezi s stanovanji, stanovanjskimi in poslovnimi prostori. Zavarovano pa ni posredovanje pravnih poslov (npr. kupnih, menjalnih in zakupnih pogodb) v zvezi z obrati (podjetji) vseh vrst ter posredovanje finančnih poslov brez hipotekarne varščine.
2. V dopolnitev 4. člena VH5 (AVBV) so iz zavarovalnega varstva izvzete odškodninske obveznosti, ki temeljijo na tem, da
 - 2.1. izvedeni pravni posli kršijo zakonsko prepoved ali dobre običaje, zlasti da služijo utaji dajatev ali pa gre za dejanje, ki ga je mogoče izpodbijati;
 - 2.2. je kršena dolžnost varovanja podatkov ali pa se poslovne in podjetniške skrivnosti nepooblaščno uporabljajo;
 - 2.3. se obvestila o nezadostni boniteti interesenta ne posredujejo naročniku ali se krši dolžnost preverjanja kreditne sposobnosti interesenta;
 - 2.4. se naročila odpovejo ob neprimernem času.

Solidarna odgovornost

1. Zavarovanje v vsakem primeru krije tudi solidarno odgovornost zavarovanca za škodo, ki jo povzročijo:
 - a) pravne ali fizične osebe, ki jim zavarovanec odda dela v izvajanje kot svojim pogodbenim podizvajalcem;
 - b) zunanji pogodbeni sodelavci (fizične osebe, ki imajo sklenjeno podjemno ali drugo pogodbo z zavarovancem).
2. V tem primeru ima zavarovalnica pravico uveljavljati regres od podizvajalca oziroma zunanjega pogodbenega sodelavca, ki je s svojim ravnanjem poročil škodo. Če so podizvajalci oziroma pogodbeni sodelavci navedeni v polici kot "sozavarovane osebe" velja, da imajo enako kritje kot zavarovanec, vendar le za dela, ki jih izvajajo za zavarovanca.

Stroški

Stroški in obresti se ne všttevajo k zavarovalni vsoti, razen če so ti posledica neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti zavarovalca iz sklenjenega zavarovanja.

Kazni (Globe)

Kazni oziroma globe, ki jih kot pravno priznana škodo, zaradi posledice kršitve (strokovne napake) zavarovanca, uveljavlja tretja oseba zavarovalca na podlagi (civilno) odškodninskega prava so vključene v zavarovalno kritje.

Geografsko kritje/Tuja sodišča

V odstopanju od 1.1 točke 4. člena VH5 velja naslednje.

Določba 1.1. člena 4. člena VH5 ne velja, če ima zavarovalec sklenjeno geografsko razširitev kritja, ki vključuje tudi državo sodišča pred katerim se uveljavlja zahtev.

ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

Polica št.: P550.829

Stran: 3

Ljubljana, 24.09.2018

Franšiza

V primeru franšize zavarovalnica obravnava in obračuna vse odškodninske zahtevke ter izplača odškodnino in nato zavarovalca pozove k plačilu dogovorjene franšize. Zavarovalec plača zavarovalnici dogovorjeno franšizo v roku 14 dni od dneva prejema poziva s strani zavarovalnice. Zavarovalnica mora pred sodno in izvensodno poravnavo za znesek v višini franšize pridobiti pooblastilo s strani zavarovalca.

Odgovornost zasebnika

V kolikor je zavarovalec samostojni podjetnik je v zavarovanje vključena tudi odgovornost zasebnika v okviru izvajanja dejavnosti samostojnega podjetnika. V kolikor je zavarovalec pravna oseba je v zavarovanje vključena tudi odgovornost zasebnika na službeni poti in, če zasebnik nima sklenjenega drugega zavarovanja odgovornosti.

Povečanje nevarnostnih okoliščin

Dopolnitev k 1. točki 2. člena HV5 velja naslednje.

Zavarovalno krije tudi odgovornost zavarovanca:

- zaradi odškodninskih zahtevkov tretjih oseb zaradi izliva vode, ki je posledica kakršnegakoli poškodovanja vodovodnih, toplovodnih, parovodnih ali kanalizacijskih cevi in povzroči uničenje, poškodbo ali izginitev stvari;
- za ravnanje delavcev, ne glede na to ali so pri zavarovancu zaposleni ali ne, oziroma oseb, za katerih ravnanje zavarovanec kakorkoli odgovarja, za škode, ki jih povzročijo pri opravljanju svoje službe oziroma pri opravljanju dela in nalog za zavarovanca;
- zaradi obstoja garaže, ki je na zemljišču ali v objektih, če ne gre za garažo, dano v zakup, ali za garažo, ki se uporablja za opravljanje dejavnosti hrambe vozil;
- zaradi uporabe osebnih in tovornih dvigal ter podobnih naprav (žerjavi ipd.);
- odškodninskih zahtevkov vseh oseb, ki izvirajo iz dejavnosti na terenu;
- vse dodatne nevarnostne vire, ki izvirajo iz zavarovančeve registrirane dejavnosti (vključno hišna in zemljiška posest).

Poškodovanje premičnih in nepremičnih stvari v času ogleda

V odstopanju od 10.3 točke 7. člena HV5 velja naslednje.

Zavarovanje krije odškodninske zahtevke za škode na stvareh, ki so bile predane zavarovalcu ali osebi, ki deluje zanj, vendar zgolj kadar gre za namen izvajanja ogledov.

Klavzula o izključitvi škod zaradi terorističnih dejanj

Ne glede na druge določbe te zavarovalne pogodbe s tem zavarovanjem ni krita škoda, ki je nastala v neposredni ali posredni povezavi s terorističnim dejanjem, niti katerikoli stroški, ki so nastali kot posledica škode, in sicer niti v primeru, če je skupaj s terorističnim dejanjem na nastanek škode vplival še kak drug vzrok ali dejanje.

Šteje se, da je teroristično dejanje vsako nasilno dejanje ali dejanje, ki ogroža človeško življenje, premično oziroma nepremično premoženje ali infrastrukturo, in sicer s silo, nasiljem ali grožnjo in je izvedeno zaradi političnih, verskih, ideoloških ali podobnih namenov ter ima namen vplivati ali vpliva na vlado kakšne države ali ima namen ustrahovati ali ustrahuje javnost oziroma katerikoli njen del. Za teroristično dejanje se šteje tako dejanje, ki je izvedeno samostojno, kakor tudi tisto, ki je izvedeno v povezavi s katerokoli organizacijo ali oblastjo.

Iz kritja so izključeni tudi škoda in stroški, nastali zaradi preprečevanja oziroma zatiranja terorističnih dejanj.

ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

Polica št.: P550.829

Stran: 4

Ljubljana, 24.09.2018

Podlaga pogodbe

- 10T - SPLOŠNI POGOJI ZA PREMOŽENJSKA ZAVAROVANJA
- VH5 - SPLOŠNI POGOJI ZA ZAVAROVANJE ČISTIH PREMOŽENJSKIH ŠKOD
- HV5 - SPLOŠNI POGOJI ZA ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

POZOR!

Medsebojne pravice in obveznosti se urejajo na podlagi zakonskih predpisov, prejetih zavarovalnih pogojev ter določil navedenih v ponudbi in v tej polici.

Uporaba prava, pristojno sodišče ter naslov nadzornega organa:

Uporablja se slovensko pravo. Pristojno je sodišče po sedežu podružnice.

Nadzorna organa: Finanzmarktaufsicht (FMA); Otto Wagner Platz 5, 1090 Wien in Agencija za zavarovalni nadzor; Trg republike 3, Ljubljana.

Borut Jager
za zavarovalnico



Matija Svajnar



WIENER STÄDTISCHE
VIENNA INSURANCE GROUP
Podružnica v Ljubljani



NEPREMIČNINE PLUS
Bodinj 15 | 1000 Ljubljana | Slovenija